ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Условиям

концессионного соглашения в отношении создания (проектирования и строительства) и реконструкции объекта здравоохранения в Советском районе города Новосибирска и его последующего использования (эксплуатации) для оказания первичной медико-санитарной помощи

**ОПИСАНИЕ И ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

1. **Наименование объекта Соглашения**

Объектом Соглашения является объект здравоохранения – поликлиника, предназначенная для оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому и детскому населению города Новосибирска, проживающему по адресам, указанным в приложении № 5 к концессионному соглашению в отношении создания (проектирования и строительства) и реконструкции объекта здравоохранения в Советском районе города Новосибирска и его последующего использовании (эксплуатации) для оказания первичной медико-санитарной помощи (далее – Соглашение).

1. **Состав объекта Соглашения**

Объект Соглашения представляет собой комплекс недвижимого имущества (сложная вещь), который состоит из трех элементов: элемента 1, элемента 2 и элемента 3, технологически связанных между собой.

Основными элементами объекта Соглашения являются медицинские и немедицинские помещения, определяемые в соответствии с профилями медицинской помощи, указанными в медико-техническом задании на проектирование поликлиники в городе Новосибирске (далее – МТЗ) согласно приложению № 3 к Условиям.

Элементом 1 является здание поликлиники (взрослой), подлежащее созданию Концессионером, состав (включая перечень объектов недвижимого имущества и соответствующее технологически связанное с ним движимое имущество).

Элемент 1 создается концессионером на земельном участке общей площадью 9043 кв.м., расположенный по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Энгельса, кадастровый номер 54:35:091895:1581.

1. **Техническо-экономические показатели элемента 1**

Площадь застройки земельного участка зданием поликлиники, входящим в состав Объекта соглашения – не более 40% от площади земельного участка.

Максимальное количество надземных этажей здания поликлиники, входящего в состав Объекта соглашения – 16 этажей.

Предельная высота здания поликлиники, входящего в состав объекта Соглашения – согласно градостроительному плану земельного участка № RU5430300009025 от 16.04.2018.

Площадь некоммерческой открытой автостоянки (без взимания платы) с ограниченным доступом – согласно проектной документации концессионера.

1. **Техническо-экономические показатели элемента 2**

Нежилые помещения, подлежащие реконструкции и предназначенные для размещения подразделений поликлиники (взрослой и детской), расположенные по адресу: город Новосибирск, ул. Гидромонтажная, д. 46, на первом этаже жилого дома, общей площадью 1385 кв.м., кадастровый номер 54:35:091875:536.

1. **Техническо-экономические показатели элемента 3**

Нежилые помещения, подлежащие реконструкции и предназначенные для размещения подразделений поликлиники (взрослой и детской), расположенные по адресу: город Новосибирск, ул. Барьерная, д. 14, на первом этаже жилого дома, общей площадью 604 кв.м., кадастровый номер 54:35:091861:1139.

Мощность объекта Соглашения – не менее 600 посещений в смену.

Мощность дневного стационара для взрослых (возможно размещение в помещениях для внутривенных вливаний с пребыванием пациента менее 4-х часов) – не менее 6 коек.

Количество прикрепленного населения – не менее 32 000 взрослых и не менее 8 000 детей.

Режим работы: будние дни с 8.00 до 20.00; в выходные и праздничные дни с 9.00 до 17.00 (дежурный врач).

На объекте Соглашения должны быть предусмотрены решения по организации и проведению либо необходимые помещения:

1. для проведения противоэпидемических мероприятий в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе вакцинации, в соответствии с национальным календарем профилактических прививок, по эпидемическим показаниям, проведение экстренной профилактики столбняка;
2. для организации оказания неотложной медицинской помощи взрослым и детям;
3. для забора, хранения и утилизации биоматериалов;
4. процедурные кабинеты для детей и взрослых;
5. для хранения наркотических лекарственных средств;
6. перевязочные (септические и асептические), при необходимости;
7. медицинские, административные и технологические, а также места общего пользования в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Концессионер обязан:

* + - 1. самостоятельно рассчитать необходимое количество кабинетов для оказания медицинской помощи и их площади, а также прочие необходимые помещения в соответствии с требованиями действующего законодательства, нормативно-правовых актов РФ, а также порядками оказания первичной медико-санитарной помощи, утвержденными приказами Министерства здравоохранения Российской Федерации по профилям оказания медицинской помощи, указанными в МТЗ (приложение № 3 к Условиям);
      2. предусмотреть систему со специальным программным обеспечением, позволяющим организовывать электронный документооборот внутри учреждения;
      3. предусмотреть возможность обмена электронной информацией (амбулаторная карта пациента, результаты диагностических исследований и прочее) с другими учреждениями Новосибирской области (при наличии возможности подобной интеграции);
      4. предусмотреть обеспечение условий для маломобильных групп населения.

Указанные технические характеристики могут уточняться по результатам разработки проектной документации объекта Соглашения и (или) прохождения экспертизы проектной документации объекта Соглашения, при необходимости ее прохождения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_